

Botschaft

Traktandum 4

Zusatzkredit: Sanierung Pausenplatz Orientierungsschule Tafers

Ausgangslage

An der Versammlung vom 24. Mai 2023 haben die Delegierten dem beantragten Nettokredit von CHF 475'000 für die Sanierung des Pausenplatzes der OS Tafers zugestimmt.

Die Basis für die Berechnung dieses Nettokredits war eine Grobkostenschätzung mit Annahmen von einer Abdichtungsfirma. Die Flächen wurden grob hochgerechnet und die Gestaltung nicht weiter ausgearbeitet. Ausserdem wurde damit geplant, nur einen Teil des Asphalts (700 m²) zu entfernen und wieder zu asphaltieren.

Nun, bei genauerer Betrachtung des Pausenplatzes, wurde festgestellt, dass der ganze Platz (ca. 1'500m²) in die Jahre gekommen ist und Risse aufweist. Zudem ist die Entwässerung mit drei Einlaufschächten und starken Setzungen nicht optimal gelöst.

Im überarbeiteten Projekt haben folgende Punkte Einfluss auf die Kosten:

- **Asphaltbelag:** Die ganze Belagsfläche ist 1'500m² anstatt 700m² gross. Der ganze Belag des Pausenplatzes wird saniert, was in Anbetracht der Risse sinnvoll ist.
- **Sickerfähigkeit:** Bei heutigen Projekten ist es wünschenswert, dass ein Teil des Oberflächenwassers versickert und nicht in die Kanalisation eingeführt wird. Rund die Hälfte des Platzes wird deshalb mit Sicker-Verbundsteinen aus Beton belegt (technischer und gestalterischer Aspekt).
- **Abdichtung:** Für die Abdichtung und Isolation wurde das Gefälle des Platzes zuerst nicht berücksichtigt. Nach heutiger Norm wird eine Foamglas-Isolation in Gefälle verlegt. Dieser Punkt war im letzten Jahr gar nicht berücksichtigt.

Die Grobkostenschätzung der Arbeiten sah wie folgt aus:

Total	Sanierung Pausenplatz Nord OS Tafers	Botschaft 2023	
Vergleich Kosten			
	Planung und Architekt	CHF 40'000.00	
	Abbrucharbeiten (Asphalt und Abdichtung)	CHF 104'000.00	Asphalt 700m2
	Neue Abdichtung	CHF 120'000.00	ohne Gefälle
	Kofferung und Belagsarbeiten	CHF 85'000.00	Kofferung und Planie 700m2
	Gestaltung neuer Platz	CHF 80'000.00	
	Unvorhergesehenes / Diverses	CHF 12'000.00	
	Zwischentotal	CHF 441'000.00	
	MWSt. 7.70%	CHF 33'957.00	
	Endbetrag	CHF 474'957.00	

Kostenüberschreitung und Begründung

Die Gemeinde Tafers musste das Projekt auf den Sommer 2024 verschieben. Zur Unterstützung der Immobilienverwaltung wurde ein professioneller Planer beigezogen. Nach der Einholung von Offerten gemäss Kompetenzregelung der Gemeinde Tafers wurde ersichtlich, dass der gesprochene Kredit nicht ausreicht – einerseits, da die Berechnung der Abdichtung im Jahr 2023 falsch war und andererseits, da neue Erkenntnisse, wie oben erwähnt, ins Projekt eingeflossen sind.

Wie vorgeschrieben hat die Gemeinde Tafers die absehbaren Kostenüberschreitungen umgehend gemeldet.

Neue Auflistung der einzelnen Kosten:

Botschaft 2024		
Planung und Architekt	CHF 35'152.65	
Abbrucharbeiten (Asphalt und Abdichtung)	CHF 96'564.55	Asphalt 1500m2
Neue Abdichtung	CHF 168'748.50	im Gefälle
Kofferung und Belagsarbeiten	CHF 95'000.00	Kofferung und Planie 1500m2
Gestaltung neuer Platz	CHF 92'506.95	Entwässerung/Sickerfähig
Unvorhergesehenes / Diverses	CHF 13'876.05	
Zwischentotal	CHF 501'848.70	
MWSt. 8.10%	CHF 40'649.74	
Endbetrag	CHF 542'498.44	

Voraussichtlich benötigter Zusatzkredit inkl. MwSt. CHF 67'500.00

Rechtliche Qualifikation der Ausgabe

Es handelt sich um einen Zusatzkredit gemäss Art. 33 des kantonalen Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (GFHG).

Das Finanzreglement des Gemeindeverbands Orientierungsschulen Sense schreibt bei Überschreitungen eines bewilligten Investitionsbedarfs folgendes vor (Auszug Finanzreglement vom 01.01.2022):

«Art. 6 c) Zusatzkredit (Art. 33 GFHG, Art 33 GFHV)

¹ Der Vorstand ist ermächtigt, einen Zusatzkredit zu beschliessen sofern dieser 10 % des bewilligten Investitionsbetrags nicht übersteigt. Dies unter der Bedingung, dass der Betrag des Zusatzkredits netto unter CHF 500'000.00 liegt.

² Übersteigt der Zusatzkredit den Betrag nach Abs. 1, ersucht der Vorstand unverzüglich um einen Zusatzkredit vor Eingehen der neuen Verpflichtung. Artikel 5 Abs. 2 dieses Reglements ist analog anwendbar.»

Finanzierung / Kostenverteiler

Beantragter Zusatzkredit inkl. MwSt.

CHF 67'500.00

Kostenverteiler: Der Zusatzkredit wird mit dem gleichen Kostenverteiler des bewilligten Kredits vom 24.05.2023 verteilt. Die Aufteilung sieht folgendermassen aus:

* gemäss Verordnung vom 30.08.2022 über den Bestand der zivilrechtlichen Bevölkerung der Gemeinden im Kanton Freiburg am 31. Dezember 2021

** gemäss Verordnung vom 06.09.2022 über den interkommunalen Finanzausgleich (IFAV)

Gemeinde	zivilrechtl. Bev. 31.12.2021 *	StPI 2023**	zivilr. Bev. × StPI	Zusatzkredit
Bösingen	3'398	98.40	334'363.20	CHF 5'448.15
Brünisried	679	76.21	51'746.59	CHF 843.15
Düdingen	8'580	103.61	888'973.80	CHF 14'485.10
Giffers	1'684	77.20	130'004.80	CHF 2'118.30
Heitenried	1'427	76.49	109'151.23	CHF 1'778.55
Plaffeien	3'597	87.25	313'838.25	CHF 5'113.75
Plasselb	1'026	73.81	75'729.06	CHF 1'233.95
Rechthalten	1'113	81.90	91'154.70	CHF 1'485.30
St. Silvester	989	65.82	65'095.98	CHF 1'060.70
St. Ursen	1'404	80.91	113'597.64	CHF 1'851.00
Schmitten	4'179	102.79	429'559.41	CHF 6'999.30
Tafers	7'719	87.91	678'577.29	CHF 11'056.85
Tentlingen	1'348	81.02	109'214.96	CHF 1'779.55
Ueberstorf	2'400	91.60	219'840.00	CHF 3'582.10
Wünnewil-Flamatt	5'592	95.09	531'743.28	CHF 8'664.30
Total	45'135	1'280.01	4'142'590.19	CHF 67'500.00

¹ Abschreibung linear 3% über 33 1/3 Jahre (Weisung 4 / Anhang / Nutzungsdauer und Abschreibungssatz, Homepage Amt für Gemeinden, 28.2.23) / übrige Tiefbauten

Jährliche Folgekosten

Gemeindeverband Orientierungsschulen Sense:

Finanzierungskosten

Die Ausgabe sowie die Investitionsbeiträge der Verbandsgemeinden werden in der Investitionsrechnung verbucht. Da sich die Konten ausgleichen, sind diese nicht zu bilanzieren. Für den Verband entstehen keine Finanzierungsfolgekosten.

Verbandsgemeinden:

Gemäss dem Amt für Gemeinden, hat jede Verbandsgemeinde ihren Investitionsanteil in der jeweiligen Investitionsrechnung zu berücksichtigen. Nach Vorlage der Projektabrechnung erfolgt die Übernahme in die Bilanz und die Abschreibungen gemäss gültiger gemäss Weisung 4 Anhang «Nutzungsdauer und Abschreibungssatz» des Amtes für Gemeinden (durchschnittliche Abschreibung 33 1/3 Jahre für Schulhausbauten).

ANTRAG DES VORSTANDS

Der Vorstand beantragt der Delegiertenversammlung des Gemeindeverbands Orientierungsschulen Sense:

Dem Zusatzkredit in der Höhe von CHF 67'500.00 für die Sanierung des Pausenplatzes an der OS Tafers zuzustimmen.